

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

คู่มือการขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย ตามมาตรา 32 กองช่าง เทศบาลเมืองตรวด

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

กองช่าง เทศบาลเมืองตรวด

โทรศัพท์ : 0 3951 1043 ต่อ 210

โทรสาร : 0 3951 2246

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา 08.30-12.00น และ13.00-16.30น.

หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการยื่นคำร้อง

อาคารประเภทควบคุมการใช้คือ อาคารดังต่อไปนี้

๑. อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยาบาล

๒. อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือกิจการอื่นทั้งนี้

ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ หรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ได้กระทำการดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตาม

แบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น ให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาดำเนินการรวม 15 วัน

ขั้นตอนตรวจสอบเอกสาร

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

กองช่าง เทศบาลเมืองตรวด

1. รับการยื่นแจ้ง และเสียค่าธรรมเนียม (1 วัน)

2. ตรวจสอบนัดวันตรวจ (7 วัน)

3. ตรวจอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และออก อ. 6 (7 วัน)

4. แจ้งผู้ขออนุญาต (น.1) (1 วัน)

หมายเหตุ กรณีเอกสารไม่ครบจะไม่นับวัน เวลา ที่อยู่ระหว่างยื่นเอกสาร

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

1. บัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ฉบับ ***กรณีบุคคลธรรมดา***
2. หนังสือรับรองนิติบุคคล จำนวน 1 ชุด ***กรณีนิติบุคคล***

เอกสารอื่นๆสำหรับยื่นเพิ่มเติม

1. แบบคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข. 6) จำนวน 1 ชุด
2. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต หรือใบรับแจ้ง จำนวน 1 ชุด
3. หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน 1 ชุด
4. ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (เฉพาะกรณีที่อาคารที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ได้รับใบรับรองหรือได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาแล้ว) จำนวน 1 ชุด
5. หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานรับรองว่าได้ควบคุมงานเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต จำนวน 1 ชุด

ค่าธรรมเนียม

เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ.2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มาตรา 39 และข้อ 13 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการขออนุญาต พ.ศ. 2564

การรับเรื่องร้องเรียน

สำนักปลัดเทศบาลเมืองตรวด โทรศัพท์ :0 3951 1043 ต่อ 302 หรือเว็บไซต์ : WWW.tratcity.go.th