



ประกาศเทศบาลเมืองตราด
เรื่อง กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้ใช้อัตราภาษีสำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป นั้น

เทศบาลเมืองตราดพิจารณาแล้ว เห็นว่าเพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตเทศบาลเมืองตราด ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษีต่อปี	หมายเหตุ
๕๐ ล้านบาทแรก	ยกเว้น	มาตรา ๔๐
ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑	
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓	
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕	
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗	
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑๐	

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษีต่อปี	หมายเหตุ
๕๐ ล้านบาทแรก	ยกเว้น	มาตรา ๔๑
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑	

๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษีต่อปี	หมายเหตุ
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓	
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔	
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕	
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖	
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗	

๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษีต่อปี	หมายเหตุ
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓	
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔	
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕	
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖	
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗	

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองตราด โทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๙๕๑-๑๙๕๓ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ เพจ facebook งานภาษีเทศบาลเมืองตราด

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายสุรศักดิ์ ภูติภัทร์)

นายกเทศมนตรีเมืองตราด